

ข้อ ๒๘ หลักเกณฑ์การกู้เงิน อทบ.พิเศษ

(๑) การกู้เงิน อทบ.พิเศษ ต้องนำที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของตนเอง หรือของผู้อื่นที่ได้รับความยินยอมมาเป็นหลักประกันเงินกู้ โดยต้องชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุครบ ๗๐ ปี และผู้กู้ต้องทำประกันภัยไว้ตลอดระยะเวลาตามสัญญาจำนอง โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาส่งปลูกสร้างที่นำมา จดทะเบียนจำนองไว้ กรมธรรม์ประกันต้องระบุให้กองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประกันภัย และผู้เอาประกันต้องมอบกรมธรรม์ไว้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่กำหนดให้ทำประกัน

(๒) ผู้กู้ต้องมีคุณสมบัติดังนี้-

(ก) ผู้กู้ต้องอายุไม่เกิน ๕๕ ปี และมีเงิน อทบ.ฝาก ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

(ข) สามารถผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๐ ปี

(ค) ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนสุทธิหลังจากหักเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ อทบ. แล้วเหลืออยู่ตามระเบียบที่กองทัพบก กำหนด

(ง) ผู้กู้ต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ.ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ หรือ อทบ.โครงการเฉพาะ

(จ) ผู้กู้จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ.ทุกประเภท ค้างชำระ เว้นแต่ผู้กู้ยินยอมให้หักเงินกู้ใหม่เพื่อชำระหนี้เงินกู้ อทบ. ค้างชำระก่อนจึงจะสามารถกู้ได้

(๓) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการ

(๔) กู้ได้ไม่เกินวงเงินตามราคาประเมินทุนทรัพย์จากสำนักงานที่ดินหรือราคาประเมินจากบริษัทประเมินทรัพย์สิน และต้องไม่เกินตามหลักเกณฑ์การคำนวณขีดความสามารถในการผ่อนชำระ กรณีการขอกู้เงินที่ต่ำกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน ให้ใช้หนังสือรับรองของสำนักงานที่ดินเป็นเอกสารอ้างอิงราคาประเมินหลักทรัพย์ได้

(๕) ผู้กู้สามารถทำประกันชีวิตได้ตามความสมัครใจ เพื่อคุ้มครองวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา กรมธรรม์ประกันชีวิตต้องระบุให้กองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประกันภัย และผู้เอาประกันต้องมอบกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่ทำประกันชีวิต

(๖) ผู้กู้สามารถมีผู้ร่วมได้ โดยผู้ร่วมต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(ก) ผู้กู้ร่วมจะต้องเป็นบิดา หรือมารดา หรือคู่สมรส หรือบุตรที่ขอบด้วยกฎหมาย อายุไม่เกิน ๕๙ ปี และมีเงิน อทบ.ฝาก ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

(ข) สามารถผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๐ ปี

(ค) วงเงินที่ขอกู้เมื่อรวมกับผู้กู้หลักแล้ว ต้องไม่เกินราคาวงเงินตามราคาประเมินที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(ง) ผู้กู้ร่วมต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ.ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ หรือ อทบ.โครงการเฉพาะ

(จ) ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนสุทธิหลังจากหักงวดชำระหนี้เงินกู้ อทบ. แล้ว เหลืออยู่ตามระเบียบที่กองทัพบก กำหนด

(๗) การประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้พิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินจากบริษัทประเมินทรัพย์สิน เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามที่กฎหมายกำหนด

(๘) การลงนามในคำขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๔) และหนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕)

(ก) ให้ผู้บังคับหน่วยระดับกองร้อยอิสระขึ้นไป ลงนามรับรองลายมือชื่อผู้ขอกู้เงินในคำขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๔)

/ (ข) ผู้กู้เงิน...

(ข) ผู้กู้เงินต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก กรมสวัสดิการทหารบก ให้เป็นผู้รับจำนอง และผู้รับมอบอำนาจต้องเป็นผู้รับรองลายมือชื่อผู้กู้เงินในหนังสือสัญญาผู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕)

(ค) ให้เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก เป็นผู้ลงนามในหนังสือสัญญาผู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕) ในฐานะผู้ให้กู้เงินแทนกองทัพบก หรือจะมอบอำนาจให้ผู้แทนดำเนินการดังกล่าวก็ได้

(๙) การจ่ายเงินกู้ อทบ.พิเศษ

(ก) กรณีนำที่ดินมาเป็นหลักประกันเงินกู้ เมื่อได้รับอนุมัติสัญญาผู้เงินเรียบร้อยแล้ว ผู้กู้ติดต่อบริษัทรับหนังสือมอบอำนาจพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบ เพื่อไปดำเนินการจดทะเบียนจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน เมื่อจดทะเบียนจำนองเสร็จสิ้นเรียบร้อย ผู้กู้ติดต่อบริษัทรับเงินกู้ ณ กรมสวัสดิการทหารบก โดยจะจ่ายเงินให้ต่อเมื่อได้รับหนังสือจดทะเบียนจำนองและเอกสารหลักฐานประกอบเรียบร้อยแล้ว

(ข) กรณีซื้อที่ดิน เมื่อได้รับอนุมัติสัญญาผู้เงินเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากกรมสวัสดิการทหารบกดำเนินการจดทะเบียนจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน เมื่อการโอนกรรมสิทธิ์และการจดทะเบียนจำนองเสร็จสิ้นเรียบร้อย กรมสวัสดิการทหารบก จะจ่ายเงินให้กับผู้กู้ ณ สำนักงานที่ดิน

(๑๐) กำหนดการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ระบุเป็นงวดเดือนติดต่อกัน ตามหนังสือสัญญาผู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕)

(๑๑) หลักฐานประกอบการกู้เงิน อทบ.พิเศษ ตามผนวกประกอบท้ายระเบียบ

(๑๒) กรณีมีหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ และได้ผ่อนชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนงวดตามสัญญา และมีความประสงค์ขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ ให้เสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ได้โดยใช้หลักประกันเงินกู้เดิม และไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ ที่มีอยู่แล้วให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด กรมสวัสดิการทหารบก จะหักเงินชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม จากเงินกู้ อทบ.พิเศษ ที่ขอกู้ใหม่

(๑๓) กรณีผู้กู้ต้องการวงเงินกู้เพิ่ม เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าเบี้ยประกันชีวิต ค่าจ้างประเมินราคาหลักประกันเงินกู้ ให้กรมสวัสดิการทหารบก พิจารณาวงเงินกู้เพิ่มได้ไม่เกินค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ ๒๙ หลักเกณฑ์การกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์

(๑) ผู้กู้ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ ๒๘(๒)

(๒) กรณีมีหนี้เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ หรือ อทบ.โครงการเฉพาะ ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นก่อนเสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ เว้นกรณีผู้กู้มีหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ ประสงค์จะขอกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ให้เสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ได้ โดยไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม ให้เสร็จสิ้น กรมสวัสดิการทหารบก จะหักชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม จากเงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ที่ขอกู้ใหม่

(๓) ต้องนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่มีสภาพใหม่ หรือได้รับการดูแลรักษามีสภาพเหมาะสมสามารถใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้

(๔) กู้ได้ไม่เกินวงเงินตามราคาขนาดและแบบบ้านหรือห้องชุดของโครงการจัดสรรจากบริษัทเอกชน หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดจากสำนักงานที่ดินหรือบริษัทประเมินทรัพย์สิน หรือตามราคาสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง และต้องไม่เกินตามหลักเกณฑ์การคำนวณขีดความสามารถในการผ่อนชำระ กรณีขอกู้เงินที่ต่ำกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดินให้ใช้หนังสือรับรองของสำนักงานที่ดินเป็นเอกสารอ้างอิงราคาประเมินหลักทรัพย์ได้

(๕) การตรวจรับบ้านหรือห้องชุด

(ก) กรณีซื้อบ้านหรือห้องชุด ต้องทำการตรวจรับบ้านหรือห้องชุดโดยบริษัทประเมินทรัพย์สิน

(ข) กรณีปลูกสร้างบ้าน ต้องทำการตรวจงวดงานก่อสร้างโดยบริษัทประเมินทรัพย์สิน

/ (๖) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้...

ผนวกประกอบ ระเบียบคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก
ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับ	รายการ
๑. ๒. ๓. ๔.	หลักฐานประกอบการขึ้นทะเบียนสมาชิกใหม่ คำสั่งบรรจุเข้ารับราชการ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ สำเนาสมุดบัญชีธนาคารกรุงไทย หรือธนาคารทหารไทยธนชาติ
๑. ๒. ๓. ๔.	หลักฐานประกอบการถอนเงิน อทบ.ฝาก คำสั่งฯ ตามข้อ ๑๕ แล้วแต่กรณี เว้นนายทหารชั้นนายพลใช้สำเนาบัตรข้าราชการ หรือบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิรับเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญ กรณีขอถอนเงิน อทบ.ฝาก ก่อนเกษียณอายุราชการ ๑ ปี ใช้คำสั่งปรับย้ายดำรงตำแหน่งประจำหน่วย ก่อนเกษียณอายุราชการ สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ สำเนาสมุดบัญชีธนาคารกรุงไทย หรือ ธนาคารทหารไทยธนชาติ
๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘.	หลักฐานประกอบการกู้เงิน อทบ.บำบัดทุกข์ สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการหน้า-หลัง เช่นรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือรับรองเงินเดือน โดยมีนายทหารการเงินของหน่วยลงนามรับรอง สำเนาสมุดบัญชีธนาคารกรุงไทย หนังสือยินยอมคู่สมรส หรือหนังสือรับรองความเป็นโสด หนังสือรับรองความประพฤติผู้กู้ (กรณีกู้เงินฝาก) หนังสือยินยอมให้หักเงินชำระหนี้เงินกู้ อทบ.ค่างชำระ (อาทบ.พิเศษ และ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์) สำเนาคำสั่งเลื่อนยศ (กรณียศในบัตรข้าราชการไม่ตรงกับสัญญากู้) รูปถ่ายประกอบการกู้ (กรณีกู้เงิน อทบ.ฝาก)
๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑.	หลักฐานประกอบการกู้เงิน อทบ.พิเศษ หนังสือมาจากหน่วย หนังสือรับรองความประพฤติจากผู้บังคับหน่วยระดับกองร้อยอิสระขึ้นไป คำขอกู้เงิน อทบ. (อ.๔) ๒ ฉบับ หนังสือสัญญากู้เงิน อทบ. (อ.๕) ๓ ฉบับ สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้ และของผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) สำเนาทะเบียนสมรสของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) กรณีมีคู่สมรสให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรสด้วย หนังสือยินยอมคู่สมรส หรือหนังสือรับรองความเป็นโสดของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) หนังสือรับรองเงินเดือนของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) สลิปเงินเดือนย้อนหลัง ๓ เดือน ของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) โดยมีนายทหารการเงินของหน่วยลงนามรับรอง รายการเดินบัญชีธนาคาร (Statement) แสดงข้อมูลเงินเข้า-ออกบัญชีย้อนหลัง ๖ เดือน ของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)

ลำดับ	รายการ
๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐.	หนังสือยินยอมการเอาประกันภัย สำเนาโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) พร้อมสารบัญชีทะเบียน ๑ ชุด แผนที่สังเขปแสดงบริเวณที่ตั้งที่ดิน แสดงรายละเอียดเส้นทางคมนาคมและสถานที่สำคัญใกล้เคียง รายงานข้อมูลเครดิต และหนังสือยินยอมให้นำข้อมูลเครดิตไปใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ใส่ซองปิดผนึก โดยกรมสวัสดิการทหารบก จะใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา หลักฐานอื่นๆ ที่กรมสวัสดิการทหารบก พิจารณาแล้วเห็นว่าต้องนำมาประกอบ เพื่อความสมบูรณ์ในการขอกู้เงินเฉพาะราย หลักฐานการประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานที่ดิน หรือบริษัทประเมินทรัพย์สิน กรณีนำที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่น หรือที่ผู้อื่นมีสิทธิครอบครองมาเป็นหลักประกันเงินกู้ ต้องเพิ่มหลักฐานของเจ้าของสิทธิ์ ได้แก่หนังสือยินยอม, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีคู่สมรสให้แนบหลักฐานของคู่สมรสด้วย) กรณีซื้อที่ดิน และนำที่ดินเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้แนบสัญญาจะซื้อจะขายประกอบเรื่อง ๑ ชุด กรณีกู้เงินเพื่อไถ่ถอนจำนอง ให้แนบสำเนาสัญญากู้เงิน, สำเนาสัญญาจำนอง, ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวย้อนหลัง ๑ ปี, สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ๑ ชุด
๑. ๒. ๓. ๔. ๕.	หลักฐานประกอบการกู้เงิน อทบ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์ เอกสารตามข้อ ๔.๑ - ๔.๑๖ กรณีซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด ต้องแนบเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ - สัญญาจะซื้อจะขายประกอบเรื่อง ๑ ชุด - เอกสารใบเสนอราคาจากโครงการฯ หรือเอกสารการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดจากสำนักงานที่ดิน หรือบริษัทประเมินทรัพย์สิน - กรณีผู้ขายเป็นนิติบุคคล ต้องแนบหนังสือบริคณห์สนธิ, หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล, หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ของผู้มอบ และผู้รับมอบอำนาจ), สำเนาทะเบียนบ้าน (ของผู้มอบ และผู้รับมอบอำนาจ) - กรณีผู้ขายเป็นบุคคลทั่วไป ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขาย กรณีปลูกสร้างบ้าน ต้องแนบเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ - แบบบ้านและรายละเอียดการก่อสร้าง ประกอบเรื่อง ๑ ชุด โดยมีสถาปนิกและวิศวกรของฝ่ายปกครองท้องถิ่น(ในเขตเทศบาล) รับรองแบบ หากอยู่นอกเขตเทศบาล ผู้รับรองแบบต้องมีใบประกอบวิชาชีพสถาปนิกและวิศวกร - แปลนบ้าน หรือพิมพ์เขียว - หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างบ้านจากฝ่ายปกครองท้องถิ่น - เอกสารสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง และเอกสารประมาณราคาก่อสร้าง - เอกสารราคาจ้างบริษัทประเมินทรัพย์สินตรวจงวดงานก่อสร้าง เพื่อรับรองคุณภาพของหลักประกัน กรณีนำที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สมรสมาเป็นหลักประกันเงินกู้ต้องเพิ่มหลักฐานของคู่สมรส ได้แก่หนังสือยินยอม, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน กรณีกู้เงินไปเพื่อไถ่ถอนจำนอง ต้องแนบสำเนาสัญญาจำนอง, ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวย้อนหลัง ๑ ปี และสำเนาโฉนดที่ดินประกอบเรื่อง ๑ ชุด

ลำดับ	รายการ
	<u>หลักฐานประกอบการไถ่ถอนจำนอง</u> ๑. การไถ่ถอนจำนองโดยผู้จำนอง - สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน - หนังสือสัญญากู้เงิน อทบ. (อ.๕) ตามประเภทการกู้เงินและสัญญาจำนองที่ดิน (ทด.๑๕) ถ้ามี ๒. การไถ่ถอนจำนองโดยทายาทของผู้จำนอง - สำเนาใบมรณะบัตร - สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของทายาทที่ขอไถ่ถอนจำนอง - สำเนาหนังสือรับรองการเป็นทายาท (ปค.๑๔) - กรณีมีทายาทหลายคน ให้ทายาททุกคนที่บรรลุนิติภาวะแล้ว ทำหนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบเรื่องให้ความยินยอมแก่ทายาทที่เป็นตัวแทนขอไถ่ถอนจำนอง ๓. การไถ่ถอนจำนองโดยผู้จัดการมรดก - สำเนาคำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้จัดการมรดก ๔. การไถ่ถอนจำนองโดยผู้รับมอบอำนาจ - ให้ใช้แบบพิมพ์หนังสือมอบอำนาจของกรมที่ดิน - บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจให้เป็นตัวแทน ๕. การไถ่ถอนจำนองโดย ผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย - สำเนาคำสั่งศาลแสดงกรรมสิทธิ์โดยการครอบครองปรปักษ์ หรือหนังสือโอนกรรมสิทธิ์หรือสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สินโดยจำนองติดไป - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย - สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย ๖. การไถ่ถอนจำนอง กรณี ย้ายหนี้ไปสถาบันการเงินอื่น - สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ - สำเนาทะเบียนบ้าน - หนังสือรับรองการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ๗. การไถ่ถอนจำนอง กรณี ขายระหว่างจำนอง - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ทั้งผู้ขายและผู้ซื้อ) - สำเนาทะเบียนบ้าน (ทั้งผู้ขายและผู้ซื้อ) - หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย - หนังสือรับรองการอนุมัติจากสถาบันการเงิน (ของผู้ซื้อ)